

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома			
<p>1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, крыш</p> <p>Фундамент. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.</p> <p>Стены. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме (кирпичная кладка).</p> <p>Крыша. проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления оборудования, расположенного на крыше; выявление повреждений выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега</p>	2 раза в год или при необходимости	46359,30	0,65

и наледи. В случае выявления повреждений и нарушений фундамента, стен, крыши - составление плана по принятию мер и проведению необходимых мероприятий по их устранению.			
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в доме. Обеспечение требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана по принятию мер и проведению необходимых мероприятий по их устранению. Проведение мелкого ремонта.	2 раза в год или при необходимости	3566,10	0,05
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение мелкого ремонта.	По мере необходимости	22823,04	0,32
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами; осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарной сигнализации. При выявлении повреждений и нарушений -	1 раз в год	33521,34	0,47

разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения; контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров); восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Обеспечение требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения (при наличии).	2 раза в год, в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета по правилам эксплуатации	211826,34	2,97
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год или при необходимости	65616,24	0,92
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насос), замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, автоматической пожарной сигнализации, электрических установок	2 раза в год	35661,00	0,5

лифтов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков проводки и оборудования пожарной сигнализации. Обеспечение требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожарной сигнализации.			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза/неделю	95571,48	1,34
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый периоды года.: В холодный период: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. В теплый период: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 дней/неделю	87726,06	1,23
3.3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*	постоянно	62050,14	0,87
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	278155,80	3,9
Итого		942876,84	13,22
Стоимость на 1 кв.м. общей площади в мес. Без НДС			13,22

* Начисление по работам, выполняемых в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)); начисление по обеспечению проведения ежегодного технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования; начисление по ежегодному страхованию лифта (лифтов) производится отдельной строкой по тарифам специализированных организаций.

* Начисление по работам, выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов) производится отдельной строкой по тарифу специализированной организации.

Управляющая организация:

Генеральный директор

