

«СОГЛАСОВАНО»

Директор Тамбовского филиала
АО «ГТ Энерго»
А.Г. Акулов
« 11 » 10 2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, к. 1	
1.2	Год постройки	2019г.	
1.3	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.4	Количество подъездов	1	
1.5	Материал стен	ж/б	
1.6	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	В наличии	
1.7	Наличие чердака	В наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	237	
2.2	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	10340,7 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	6363,0 м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1560,8 м ²	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	в наличии, один	
3.2	Тепловой пункт	в наличии, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии, один	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	без аварий	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	без аварий	
	2024-2025 г.г.	без аварий	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	без аварий	
	2023-2024 г.г.	без аварий	
	2024-2025 г.г.	без аварий	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 14.05.2025г.	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 15.05.2025г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 15.05.2025г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 30.05.2025г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 30.05.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 31.07.2025г.	
6.7	Составление актов сверки расчетов с РСО	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 31.07.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 31.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 09.06.2025г. по 14.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 07.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 28.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 17.05.2025г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 17.05.2025г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 17.05.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 02.07.2025г. по 31.07.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Проверка утепления оконных проемов в подъезде	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 30.06.2025г.	
8.2	Утепление выхода на крышу и входных дверей в подъезды	Срок выполнения: с 21.07.2025г. по 26.07.2025г.	
8.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит.	Срок выполнения: с 14.07.2025г. по 31.07. 2025г.	