

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.04.2020г.

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Тамбовская обл., г Тамбов, ул. Рылеева, д. 64 А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 19.04.2020г.

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 29.04.2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64 А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Ильинская Екатерина Сергеевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 33 на основании свидетельства 68 АА 866909 от 21.11.2008г.

Председательствующий на общем собрании: Ильинская Екатерина Сергеевна - собственник кв. № 33, дома № 64А по ул. Рылеева г. Тамбова, свидетельство о государственной регистрации права 68 АА 866909 от 21.11.2008г.

Секретарь общего собрания: Астахов Николай Владимирович - собственник кв. № 10, дома № 64А по ул. Рылеева г. Тамбова, свидетельство о государственной регистрации права 68 АА 457483 от 10.06.2005г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Ремнева Светлана Анатольевна – собственник кв. 18, дома № 64А по ул. Рылеева г. Тамбова, свидетельство о государственной регистрации права 68 АБ 037944 от 06.11.2009г.

2. Рыбкина Галина Павловна - собственник кв. 28, дома № 64А по ул. Рылеева г. Тамбова, свидетельство о государственной регистрации права 68 АА 465775 от 22.07.2005г.

3. Меньщикова Татьяна Константиновна – собственник кв. 34, дома № 64А по ул. Рылеева г. Тамбова, свидетельство о государственной регистрации права 68 АА 459883 от 07.07.2005г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 19.04.2020г. по адресу г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64 А у подъезда №1.

Заочный этап голосования проводился с 18:30 19.04.2020г. по 20:00 29.04.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 29.04.2020г. (включительно), по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64 А, кв. 33).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, и приглашенных:

На очной части собрания присутствовали лица, из числа собственников, в количестве 3 человек, в соответствии со списком (приложение № 3 к настоящему протоколу) и приглашенные в количестве 2 человек, в соответствии со списком (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5943.7 квадратных метров, в том числе 724.8 квадратных метров нежилых помещений и 5218.9 квадратных метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5943.7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Подсчет голосов окончен 30.04.2020г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выборы председателя общего собрания.
- 2 Выборы секретаря общего собрания.
- 3 Выборы счетной комиссии.
- 4 Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО "ЖилТехСервис".
- 5 Выбор способа управления многоквартирным домом № 64 А по ул. Рылеева, г. Тамбова, в соответствии со ст.161 ЖК РФ.
- 6 Выбор Управляющей организации ООО "Управляющая компания "Порядок" и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
- 7 Об утверждении условий договора управления домом, и платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 10,66 руб. за 1 кв.м., в том числе платы за управление многоквартирным домом.
- 8 Выбор из числа собственников многоквартирного дома уполномоченного на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «Порядок» согласно утвержденным условиям.
- 9 Изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А, избрав новым владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Порядок», кредитную организацию оставить прежнюю – ПАО «Сбербанк России», размер взносов на капитальный ремонт установить в сумме 7,93 руб./кв.м., изменять в дальнейшем на основании постановления администрации Тамбовской области.
- 10 Об утверждении заключения прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с РСО.
- 11 Об определении способа/порядка уведомления/ извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, принятых решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом.
- 12 Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3667,8, что составляет 61,71 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

КВОРУМ имеется (количество голосов > ½). Собрание правомочно по вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Ремневу Светлану Анатольевну, собственника кв. 18 по 1 вопросу повестки дня –
Выборы председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Ильинскую Екатерину Сергеевну,
собственника кв.33.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Ильинскую Екатерину Сергеевну, собственника кв.33.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3667.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Ильинскую Екатерину Сергеевну, собственника кв. 33 по 2 вопросу повестки дня –
Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Астахова Николая Владимировича,
собственника кв.10.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выборы секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Астахова Николая Владимировича, собственника кв.10.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3667.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Ильинскую Екатерину Сергеевну, собственника кв. 33 по 3 вопросу повестки дня –
Выборы счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в
целом: Ремнева Светлана Анатольевна, собственник кв. 18; Рыбкина Галина Павловна,
собственник кв. 28; Меньщикова Татьяна Константиновна, собственник кв. 34.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выборы счетной комиссии					
Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Рем- нева Светлана Анатольевна, собственник кв. 18; Рыбкина Галина Павловна, собственник кв. 28; Меньщикова Татьяна Константиновна, собственник кв. 34.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3667.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Ильинскую Екатерину Сергеевну, собственника кв. 33 по 4 вопросу повестки дня – Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО "ЖилТехСервис".

Предложено: Расторгнуть договор на управление домом с ООО «ЖилТехСервис».

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО "ЖилТехСервис".					
Расторгнуть договор на управление домом с ООО «ЖилТехСервис».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3667.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Ильинскую Екатерину Сергеевну, собственника кв. 33 по 5 вопросу повестки дня – Выбор способа управления многоквартирным домом № 64 А по ул. Рылеева, г. Тамбова, в соответствии со ст.161 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить "Управление домом управляющей организацией" (ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 64 А по ул. Рылеева, г. Тамбова, в соответствии со ст.161 ЖК РФ.					
Утвердить "Управление домом управляющей организацией" (ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3667.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Ильинскую Екатерину Сергеевну, собственника кв. 33 по 6 вопросу повестки дня – Выбор Управляющей организации ООО "Управляющая компания "Порядок" и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить в качестве управляющей организации ООО "Управляющая компания «Порядок»" (ИНН 6829148970, ОГРН 1196820004303) и заключить с ней договор управления домом.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор Управляющей организации ООО "Управляющая компания "Порядок" и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.					
Утвердить в качестве управляющей организации ООО "Управляющая компания «Порядок»" (ИНН 6829148970, ОГРН 1196820004303) и заключить с ней договор управления домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

3667.8	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Ильинскую Екатерину Сергеевну, собственника кв. 33, по 7 вопросу повестки дня -7. Об утверждении условий договора управления домом, и платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 10,66 руб. за 1 кв.м. в том числе платы за управление многоквартирным домом., объявившую поступившее предложение от ООО Управляющая компания «Порядок» по управлению и содержанию многоквартирного дома. Генерального директора ООО Управляющая компания «Порядок» Сурина Р.Г., который представил проект договора управления, перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, сообщил стоимость услуг по договору управления – 10,66 руб. за 1 кв.м.

Предложено: Утвердить условия договора управления домом, и платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 10,66 руб. за 1 кв.м., в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении условий договора управления домом, и платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 10,66 руб. за 1 кв.м., в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Утвердить условия договора управления домом, и платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 10,66 руб. за 1 кв.м., в том числе платы за управление многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3667.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Ремневу Светлану Анатольевну, собственника кв. 18 по 8 вопросу повестки дня – Выбор из числа собственников многоквартирного дома уполномоченного на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «Порядок» согласно утвержденным условиям. Предложено: Наделить председателя общего собрания собственников помещений Ильинскую Екатерину Сергеевну, полномочиями подписать договор управления с ООО «Управляющая компания «Порядок» согласно утвержденным условиям от лица собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор из числа собственников многоквартирного дома уполномоченного на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «Порядок» согласно утвержденным условиям.

Наделить председателя общего собрания собственников помещений Ильинскую Екатерину Сергеевну, полномочиями подписать договор управления с ООО «Управляющая компания «Порядок» согласно утвержденным условиям от лица собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64 А.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3667.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Ильинскую Екатерину Сергеевну, собственника кв. 33 по 9 вопросу повестки дня - Изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А, избрав новым владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Порядок», кредитную организацию оставить прежнюю – ПАО «Сбербанк России», размер взносов на капитальный ремонт установить в сумме 7,93 руб./кв.м., изменять в дальнейшем на основании постановления администрации Тамбовской области.

Предложено: Изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А, избрав новым владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Порядок», кредитную организацию оставить прежнюю – ПАО «Сбербанк России», размер взносов на капитальный ремонт установить в сумме 7,93 руб./кв.м., изменять в дальнейшем на основании постановления администрации Тамбовской области.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А, избрав новым владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Порядок», кредитную организацию оставить прежнюю – ПАО «Сбербанк России», размер взносов на капитальный ремонт установить в сумме 7,93 руб./кв.м., изменять в дальнейшем на основании постановления администрации Тамбовской области.

Изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А, избрав новым владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Порядок», кредитную организацию оставить прежнюю – ПАО «Сбербанк России», размер взносов на капитальный ремонт установить в сумме 7,93 руб./кв.м., изменять в дальнейшем на основании постановления администрации Тамбовской области.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3667.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Ильинскую Екатерину Сергеевну, собственника кв. 33 по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении заключения прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с РСО.

Предложено: Утвердить заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с РСО.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении заключения прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с РСО.

Утвердить заключение прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с РСО.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3667.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Ильинскую Екатерину Сергеевну, собственника кв. 33 по 11 вопросу повестки дня – Об определении способа/порядка уведомления/ извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, принятых решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных стендах у входа в подъезды, либо в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Определить способ/порядок уведомления/ извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, принятых решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных стендах у входа в подъезды, либо в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об определении способа/порядка уведомления/ извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, принятых решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных стендах у входа в подъезды, либо в подъездах многоквартирного дома.

Определить способ/порядок уведомления/ извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, принятых решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных стендах у входа в подъезды, либо в подъездах многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3667.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Ильинскую Екатерину Сергеевну, собственника кв. 33 по 12 вопросу повестки дня - Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.

Определить в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3667.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 77 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
3. Перечень лиц, принявших участие в очном этапе голосования на 1 листе.
4. Список приглашенных лиц на 1 листе.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании на 5 листах.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
7. Реестр уведомлений собственников помещений на 6 листах.
8. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей на 2 листах.
9. Проект договора управления на 14 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Ильинская Екатерина Сергеевна,
номер помещения собственника: кв. 33, _____ 30.04.2020г.

Секретарь общего собрания: Астахов Николай Владимирович,
номер помещения собственника: кв. 10, _____ 30.04.2020г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ремнева Светлана Анатольевна
Адрес: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64 А, кв. 18.
Подпись _____ 30.04.2020г.

ФИО: Рыбкина Галина Павловна
Адрес: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А, кв. 28.
Подпись _____ 30.04.2020г.

ФИО: Меньщикова Татьяна Константиновна
Адрес: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64 А, кв. 34
Подпись _____ 30.04.2020г.