

**Договор №0313/25/731/20  
о размещении оборудования**

г.Тамбов

« 31 » 08 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Порядок» (ООО УК «Порядок»)**, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Генерального директора Сурина Романа Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»)**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Заместителя директора филиала - Технического директора Тамбовского филиала ПАО «Ростелеком» Мартынкина Ивана Ивановича, действующего на основании доверенности №0313/29/2/20 от 14.01.2020г., с другой стороны,

заключили между собой настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Сторона 2 с согласия Стороны 1 за плату производит размещение технологического оборудования связи, далее – «Оборудование», в подвалах, подъездах, на стенах, строительных конструкциях многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 к Договору.

Понятие «размещение Оборудования», используемое в Договоре, включает обеспечение Стороной 1 доступа для физического размещения технологического оборудования Стороны 2, подключения его к внутридомовым коммуникациям, в том числе подключения к электросети (до/после приборов внутридомового учета), а также обеспечение предусмотренных Договором условий для нормального функционирования Оборудования.

1.2. Для целей учета и расчетов по настоящему Договору стороны определили единицу услуги по размещению оборудования – коммутационный шкаф. Количество размещенного оборудования по настоящему Договору, а также адреса домов, по которым оказываются услуги по размещению Оборудования, указаны в Приложении №1 к Договору.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется:

2.1.1. В течение 3 дней с даты заключения Договора или в иной срок по обращению Стороны 2 обеспечить персоналу Стороны 2 и специалистам привлеченной им организации беспрепятственный доступ в помещения и предоставить возможность для размещения Оборудования. В дальнейшем допускать сотрудников Стороны 2 и специалистов сторонней организации для эксплуатации, обслуживания, ремонта, контроля работы Оборудования, проведения иных работ и мероприятий, связанных с использованием Оборудования по назначению. Для проведения аварийных работ, работ по устранению повреждений персонал Стороны 2 должен быть допущен в помещения также в выходные, праздничные дни и в ночное время.

2.1.2. Обеспечить сохранность Оборудования и коммуникаций Стороны 2 при проведении ремонтных, земляных, иных работ. Обеспечить сохранность помещений и их конструктивных элементов, инженерных систем от разрушения, обеспечивать соблюдение правил пожарной безопасности.

2.1.3. По требованию Стороны 2 не реже одного раза в год проводить сверку расчетов за выполненные работы с оформлением двухстороннего Акта сверки расчетов.

2.1.4. Немедленно информировать Сторону 2 об авариях, пожарах, прочих нештатных ситуациях, которые могут повлиять на работоспособность или сохранность Оборудования, о его повреждении третьими лицами.

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. Своевременно производить оплату по Договору.

2.2.2. Обеспечить соблюдение своими сотрудниками правил техники безопасности и пожарной безопасности.

2.2.3. Производить эксплуатационно-техническое обслуживание и ремонтные работы на Оборудовании силами специалистов, имеющих соответствующие допуски и квалификацию, с соблюдением требований электро- и пожарной безопасности, санитарных и технических требований и норм.

2.2.4. Не повреждать конструктивные элементы здания и инженерные системы при размещении и эксплуатации Оборудования. При демонтаже Оборудования устранить явно видимые следы монтажа на имуществе Стороны 1.

### 3. Цена услуг и порядок расчетов

3.1. Ежемесячная плата за размещение Оборудования по настоящему Договору определяется исходя из количества единиц размещенного Оборудования и составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору (НДС не облагается на основании статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ). Общее количество единиц размещенного Оборудования указано в Приложении №1 к Договору.

Максимальная сумма Договора с учетом всех дополнительных соглашений не может превышать **499 000 руб. (Четыреста девяносто девять тысяч рублей)** за весь срок действия договора (включая все налоги и сборы).

3.2. Оборудование Стороны 2 подключается к электрической сети с согласия Стороны 1 до или после общедомовых приборов учёта. В случае подключения оборудования до общедомовых приборов учёта возмещение затрат на электроэнергию отражено отдельным договором между Стороной 2 и энергосбытовой компанией. В случае подключения оборудования после общедомовых приборов учёта, возмещение затрат за потребленную электроэнергию отражается отдельным договором со Стороной 2.

3.3. Факт размещения Оборудования подтверждается оформлением «Акта размещения Оборудования», в котором отражается место (места) размещения оборудования. Датой начала оказания услуг по размещению оборудования и начислению оплаты за услуги является дата, указанная в п.1 Акта о размещении оборудования (Приложение № 2 к Договору).

3.4. Оплата производится Стороной 2 на основании счёта, выставленного Стороной 1 до 7 (седьмого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, путем безналичного перечисления денежных средств до истечения месяца, следующего за расчетным. Расчеты за неполный календарный месяц осуществляются пропорционально количеству календарных дней месяца, в течение которых Оборудование было размещено в помещениях.

### 4. Антикоррупционная контрактная оговорка

4.1 Стороне 1 известно о том, что Сторона 2 ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру. Сторона 1 настоящим подтверждает, что он ознакомился с Кодексом деловой этики поставщика ПАО «Ростелеком» (далее – Кодекс), удостоверяет, что он полностью понимает положения Кодекса, и обязуется обеспечивать соблюдение требования Кодекса как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений владельцев, должностных лиц, работников и агентов Стороны 1.

Статья 1.

В случае возникновения у Стороны 2 подозрений, что произошло или может произойти нарушение Стороной 1 каких-либо положений Кодекса, Сторона 2 в адрес такого Контрагента направляется письменное уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. Письменное

уведомление должно содержать ссылку на факты или материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Кодекса Стороной 1, его аффилированными лицами, работниками или агентами.

После письменного уведомления Сторона 2 имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Стороне 1 в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

Статья 2.

В случае нарушения Стороной 1 обязательств воздерживаться от запрещенных Кодексом действий и/или неполучения Стороной 2 в установленный статьей 1 настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Сторона 2 имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

## 5. Прочие условия

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с **01.08.2020 г.** и действует 11 месяцев от даты подписания.

В дальнейшем, если не менее чем за один месяц до истечения срока действия Договора, ни одна из сторон не заявит другой стороне письменный отказ от продления Договора, он автоматически каждый раз продляется на следующие одиннадцать месяцев.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Сторон с письменным предупреждением Стороны 1 или Стороны 2 не менее, чем за один календарный месяц.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Стороны договорились, что проценты в соответствии со ст.317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации не начисляются и не уплачиваются.

Стороны не несут друг перед другом ответственности за ущерб, причиненный имуществу каждой из сторон третьими лицами.

5.4. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются путем направления письменной претензии и оформления письменного ответа на нее в течение 20 рабочих дней. К претензии прилагаются документы и в ее тексте должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения претензии по существу. Оставшиеся неурегулированными разногласия любая из сторон вправе передать на рассмотрение в суд по месту нахождения Тамбовского филиала ПАО «Ростелеком».

5.5. Стороны письменно уведомляют друг друга в недельный срок об изменении своего наименования, адреса, счета, иных реквизитов, используемых при исполнении Договора, о принятии решения произвести реорганизацию или ликвидацию. В отсутствие соответствующего уведомления документы, направленные по прежним реквизитам, считаются направленными надлежащим образом и полученными.

В целях оперативного обмена документами допускается их направление по факсу с последующим предоставлением стороне-адресату подлинника документов.

5.6. Договор составлен в двух подлинных экземплярах – по одному для каждой из сторон. Приложение №1 «Перечень многоквартирных домов, в которых размещается технологическое оборудование связи, принадлежащее «Стороне 2» и Приложение №2 «Акт о размещении оборудования» к договору, являются неотъемлемыми частями договора.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

**Сторона 1:**

**ООО УК «Порядок»**

Юридический/фактический адрес:

392027, г. Тамбов,  
ул. Магистральная, д.8 пом.20

тел. (4752)42-46-96  
E-mail: [ukporyadok@mail.ru](mailto:ukporyadok@mail.ru)

ИНН 6829148970  
КПП 682901001  
ОГРН 1196820004303

Банковские реквизиты:

р/с 40702810361000007705  
к/с 30101810800000000649  
Тамбовский филиал № 8594  
ПАО Сбербанк г. Тамбов  
БИК 046850649

**Сторона 2:**

**ПАО «Ростелеком»**

191002, г.Санкт-Петербург,  
ул. Достоевского, д. 15  
ИНН 7707049388  
КПП 682943001

Тамбовский филиал  
Почтовый адрес:  
392002, Тамбовская обл.,  
г.Тамбов, ул.Астраханская, д.2в

ОКПО 17514186  
ОГРН 1027700198767  
ОКВЭД 61.10

Банковские реквизиты:  
р/счет 40702810942020002415  
Волго-Вятский Банк ПАО СБЕРБАНК  
к/с 30101810900000000603  
БИК 042202603

Генеральный директор  
ООО УК «Порядок»

  
Р.И. Сурин  
«  2020 г.

Заместитель директора филиала -  
Технический директор Тамбовского  
филиала ПАО «Ростелеком»

  
О.И. Мартынкин  
«  2020 г.

**Перечень многоквартирных домов, в которых размещается технологическое оборудование связи, принадлежащее Стороне 2**

№	Адрес	Кол-во шкафов	Место расположения	Инвентарный номер размещенного оборудования	Стоимость услуг в месяц за одну единицу оборудования, без НДС, руб.	Итого стоимость услуг в месяц, без НДС, руб.
1.	г.Тамбов, ул. Рылеева, д.64А	1	2 п., 1 этаж	528523	200,00	200,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>1</b>				<b>200,00</b>

**Сторона 1:**

Генеральный директор  
ООО УК «Порядок»



Р.Д. Сурин

2020 г.

**Сторона 2:**

Заместитель директора филиала -  
Технический директор Тамбовского  
филиала ПАО «Ростелеком» -



И.И. Мартынкин

2020 г.

к Договору №0313/25/731/20 от 31.08. 2020 г.

### АКТ о размещении оборудования

г.Тамбов

« 31 » 08. 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Порядок» (ООО УК «Порядок»)**, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Генерального директора Сурина Романа Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»)**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Заместителя директора филиала - Технического директора Тамбовского филиала ПАО «Ростелеком» Мартынкина Ивана Ивановича, действующего на основании доверенности №0313/29/2/20 от 14.01.2020г., с другой стороны,

составили акт о нижеследующем:

Во исполнение Договора №0313/25/731/20 от 31.08. 2020г. о размещении оборудования, Сторона 2 разместила технологическое оборудование (коммутационные шкафы), а Сторона 1 обеспечила доступ для размещения коммутационных шкафов по следующим адресам:

№	Адрес размещения оборудования	Место расположения	Наименование оборудования	Инв.№ размещ. оборуд.	Кол-во оборуд., шт.	Стоимость оборуд., руб. (с НДС)
1.	г.Тамбов, ул. Рылеева, д.64А	2 п., 1 этаж	Коммутационный шкаф	528523	1	15000

1. Дата начала оплаты за оказание услуг по размещению оборудования: **01.08.2020 г.**

**Сторона 1:**

Генеральный директор  
ООО УК «Порядок»



Р.Г. Сурин

2020 г.

**Сторона 2:**

Заместитель директора филиала -  
Технический директор Тамбовского  
филиала ПАО «Ростелеком» -



И.И. Мартынкин

2020 г.