

ДОГОВОР № 98-20

о предоставлении в пользование части конструктивных элементов
общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

г. Тамбов

«16» сентября 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАНТА», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице генерального директора Васильева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Порядок», именуемое в дальнейшем «Представитель собственников», в лице генерального директора Сурина Романа Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Представитель собственников на условиях настоящего договора за плату предоставляет в пользование Пользователю части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений, расположенные в многоквартирных домах согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, именуемые далее по тексту договора «Имуществом», для размещения оборудования (узла доступа), линий связи, подключения к внутридомовым электрическим сетям, именуемого далее по тексту договора «Оборудование Пользователя».

1.2. Доходы, полученные Пользователем в результате пользования Имуществом, являются его собственностью.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Представитель собственников обязуется:

2.1.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудникам и представителям Пользователя к Имуществу.

2.1.2. При исполнении Пользователем пунктов 2.2.3 и 2.2.4 Договора согласовать точки подключения Оборудования Пользователя к внутридомовым электрическим сетям.

2.1.3. При осуществлении контроля за проведением работ, проводимых Пользователем, не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. В установленные настоящим Договором сроки производить плату за пользование Имуществом.

2.2.2. Письменно уведомлять Представителя собственников не менее, чем за 10 дней о предполагаемой дате проведения работ и подключении нового Оборудования с указанием адреса установки.

2.2.3. При подключении к сети связи многоквартирных домов, не указанных в приложении к настоящему договору, предоставлять Представителю собственников технический паспорт на устанавливаемое Оборудование.

2.2.4. Согласовывать с Представителем собственников места для установки и размещения Оборудования Оператора и точек подключения к внутридомовым электрическим сетям.

2.2.5. При проведении работ по установке нового Оборудования и техническом обслуживании соблюдать чистоту и порядок в местах проведения работ и не наносить ущерба общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.

2.2.6. После установки Оборудования письменно уведомить Представителя собственников об окончании работ.

2.2.7. В случае повреждения общего имущества собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по установке или техническому обслуживанию Оборудования, Пользователь обязан немедленно уведомить в письменной форме Представителя собственников.

2.2.8. В случае повреждения общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, Пользователь в течение 10 дней с момента повреждения гарантирует восстановление поврежденных конструкций за счет собственных средств.

2.2.9. В течение 1 рабочего дня после поступления соответствующего запроса Представителя собственников (при проведении проверок соответствующими органами или обращении собственников помещений многоквартирного дома) обеспечить доступ его работников к Оборудованию, установленному в многоквартирных домах. В случае необходимости предоставить в указанный срок техническую документацию на Оборудование.

2.2.10. В случае расширения сети Пользователя при подключении новых домов и(или) установке нового Оборудования, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору. Основанием для заключения дополнительного соглашения является письменное обращение Пользователя с приложением документов, указанных в пункте 2.2.3 Договора.

2.2.11. Использовать Имущество в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.12. Использовать Имущество и установленное на нем Оборудование с соблюдением всех норм технической и пожарной безопасности, действующих в РФ.

2.2.13. Производить ремонт и обслуживание Оборудования.

2.2.14. В течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора, либо прекращения договора полностью или частично по иным основаниям (в том числе по основаниям п. 2.4.2), Пользователь обязуется своими силами и за свой счет осуществить все необходимые действия, связанные с демонтажем Оборудования. В случае повреждения Имущества, его отделки или возникновения других неисправностей, связанных с демонтажем Оборудования, Пользователь обязан незамедлительно устранить такие повреждения и неисправности за счет собственных средств.

2.3. Представитель собственников имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за целевым использованием переданного Имущества. Проверки могут осуществляться Представителем собственников в любое время в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.2. Требовать от Пользователя своевременной оплаты по настоящему Договору.

2.3.3. Требовать возмещения ущерба, причиненного общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома Пользователем.

2.3.4. В любое время отказаться от настоящего договора или от предоставления в пользование части Имущества, письменно известив об этом Пользователя за 10 рабочих дней.

2.4. Пользователь имеет право:

2.4.1. Беспрепятственно пользоваться Имуществом в соответствии с настоящим договором.

2.4.2. В любое время отказаться от настоящего договора или от пользования частью Имущества, письменно известив об этом Представителя собственников за 30 календарных дней.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер платы за пользование Имуществом устанавливается Сторонами на договорной основе.

3.2. Размер платы за пользование Имуществом, указанным в пункте 1.1 Договора, устанавливается Сторонами в размере 100 (сто) рублей в месяц за каждый узел доступа, включая НДС

3.3. Не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, Представитель собственников предоставляет Пользователю акт выполненных работ за прошедший месяц.

3.4. Пользователь в течение последующих 5 банковских дней подписывает акт выполненных работ и производит оплату стоимости пользования, путем перечисления

денежных средств на расчетный счет Представителя собственников.

3.5. Получаемые Представителем собственников денежные средства в счет оплаты стоимости пользования Имуществом по настоящему Договору, расходуются на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений или на иные цели согласно принятому решению собственников помещений в многоквартирных домах.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку в перечислении платы за пользование Имуществом в соответствии с п. 3.5 настоящего Договора, Представитель собственников получает право требовать от Пользователя уплаты пени в размере 0,1 % от суммы, задержанной Пользователем к перечислению, за каждый календарный день просрочки платежа.

4.3. Датой начисления сумм пени (штрафа, процентов), а также возмещения убытков по настоящему Договору Стороны договорились считать дату признания должником своего обязательства по уплате пени/штрафа/процентов, возмещению убытков или дату вступления в законную силу решения суда, в котором установлена обязанность должника по уплате пени/штрафа/процентов, возмещению убытков.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо ее обязательства по Договору, если указанные невыполнения, несвоевременные или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и /или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

5.2. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения). Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также без промедления, но не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

5.3. Неизвещение или несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора, подлежат урегулированию путем направления претензий, срок ответа на которые стороны устанавливают в 15 календарных дней.

6.2. В случае не достижения компромисса Стороны передают спор для разрешения в Арбитражный суд Тамбовской области.

7. Прочие условия

7.1. Имущество передается в пользование сроком на 11 месяцев с 1 сентября 2020г. Если ни одна из Сторон за 30 дней до истечения указанного срока письменно не заявит о его расторжении, настоящий договор считается продленным на прежних условиях на аналогичный срок.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны совершаться в письменной форме и считаются действительными, если они подписаны Сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по экземпляру для каждой из Сторон, все экземпляры имеют равную силу.

Приложение №1: Перечень многоквартирных домов, конструктивные элементы которых предоставляются Представителем собственников Пользователю в пользование.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Пользователь»:

ООО «ЛАНТА»

Юридический адрес:

392027 г. Тамбов, ул. Северо-Западная 5.

Почтовый адрес:

392000 г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 2А,
пом. 155.

ИНН 6829003413

КПП 682901001

р/с 40702810661000103914

к/с 30101810800000000649

Отделение № 8594 СБ РФ г. Тамбов

БИК 046850649

тел. +7 (4752) 42-99-99

Генеральный директор

«Представитель собственников»:

ООО «УК» Порядок»

Юридический адрес: 392027, Тамбовская обл, Тамбов г, Магистральная ул, д. 8, пом. 20.

Почтовый адрес: 392027, Тамбовская обл, Тамбов г, Магистральная ул, д. 8, пом 20.

ИНН 6829148970

КПП 682901001

ОГРН 1196820004303 от 21.05.2019г.

Отделение № 8594 ПАО Сбербанк

р/с 40702810361000007705

к/с 30101810800000000649

БИК 046850649

тел. +7 (4752) 42-46-96

Генеральный директор

М.П.



РОМАНЕНКОВ Д.А.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 01.01.2020г.

М.П.



Р. Г. Сурин

Приложение № 1
к Договору № 97-20
о предоставлении в пользование
части конструктивных элементов
общего имущества собственников
помещений многоквартирного дома
от 16 сентября 2020г.

**Перечень многоквартирных домов, конструктивные элементы которых
предоставляются «Представителем собственников» «Пользователю» в пользование**

№ п/п	Адрес	Количество узлов доступа (точек подключения оборудования), установленных в многоквартирном доме (шт.)
1	2	3
1	г. Тамбов, ул. Рылеева, дом 64 «А»	3
2	г. Тамбов, ул. Рылеева, дом 71, корп. 1	1
Итого:		4

«Пользователь»
Генеральный директор
ООО «ЛАНТА»

«Представитель собственников»
Генеральный директор
ООО «УК» Порядок»



РОМАНЕНКОВ Е.А.
А.С. Васильев
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
от 01.01.2020г.



Р. Г. Сурин