

ДОГОВОР №Р-26/20

о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

г. Тамбов

«01» августа 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Порядок», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Сурина Романа Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМЫ СВЯЗИ», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице исполнительного директора Селезнева Геннадия Евгеньевича, действующего на основании доверенности №1 от 13.03.2020г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Сторона 1» за оплату, на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (домов), расположенного (расположенных) по адресу, согласно Приложению 1, предоставляет «Стороне 2» право на подключение к внутридомовым электрическим сетям, размещение шкафов телекоммуникационных, проведение работ по строительству и модернизации волоконно-оптической линии связи, прокладку абонентских линий по существующим и альтернативным слаботочным каналам или иным способом, который не будет препятствовать использованию мест общего пользования собственников помещений данного дома (домов).

1.2. Волоконно-оптические линии связи, телекоммуникационные шкафы и установленное в них оборудование является собственностью «Стороны 2».

1.3. Границей раздела принадлежности абонентской линии связи – является телекоммуникационное оборудование «Стороны 2». Выполнение работ по монтажу абонентской линии связи проходит с согласия абонента и на основании заключенного договора о предоставлении услуг связи физическим и юридическим лицам.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. «Сторона 1» обязуется:

2.1.1. Предоставить техническую возможность на размещение телекоммуникационных шкафов в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений. Предоставить возможность подключения к внутридомовым электрическим сетям.

2.1.2. По заявке «Стороны 2» предоставить доступ её сотрудникам к местам установки телекоммуникационных шкафов, к местам подключения электропитания и местам расположения линий связи.

2.1.3. Не совершать действий, препятствующих «Стороне 2» использовать и эксплуатировать телекоммуникационное оборудование и линии связи в рамках настоящего договора.

2.1.4. Не использовать линии связи и телекоммуникационное оборудование «Стороны 2» в своих целях и третьими лицами. Не производить какого-либо рода работ самостоятельно или с привлечением третьих лиц на линиях связи и телекоммуникационном оборудовании «Стороны 2», за исключением работ,

необходимых для устранения аварийных ситуаций или ситуаций угрожающих жизни и здоровью людей.

2.1.5. Незамедлительно уведомить «Сторону 2» о необходимости выполнения работ по устранению аварийных ситуаций или ситуаций угрожающих жизни и здоровью людей.

2.1.6. Письменно извещать «Сторону 2» о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений, не позднее 1 (одного) месяца до начала работ.

2.1.7. В случае изменения перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении «Стороны 1», предоставлять в письменной форме информацию об их количестве «Стороне 2».

2.2. «Сторона 2» обязуется:

2.2.1. Использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома (домов), расположенного (расположенных) по адресу согласно Приложению 1, только с целью оказания услуг связи абонентам на основании заключенного договора о предоставлении услуг связи.

2.2.2. Не использовать общее имущество собственников помещений, которое не имеет отношения к исполнению условий настоящего договора.

2.2.3. При выполнении работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора, соблюдать требования противопожарной, технической и электробезопасности.

2.2.4. При проведении работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора, соблюдать чистоту и меры предосторожности по сохранению в исправном техническом состоянии всех коммуникаций и сетей, расположенных в местах общего пользования собственников помещений.

2.2.5. Не допускать совершения действий, приводящих к порче общего имущества собственников помещений и которые будут препятствовать использованию в полном или частичном объеме этого имущества.

2.2.6. При обнаружении признаков аварийного или неисправного состояния общего имущества собственников помещений и его элементов, немедленно сообщать об этом «Стороне 1».

2.3. «Сторона 1» имеет право:

2.3.1. Делать запрос «Стороне 2» на предоставление сведений по установленному телекоммуникационному оборудованию с раскрытием информации о количестве потребляемой электроэнергии.

2.3.2. Проводить обследование размещения линий связи и телекоммуникационных шкафов и при необходимости требовать присутствия представителя «Стороны 2». Требование должно быть в письменной форме и передано «Стороне 2» не позднее пяти рабочих дней до назначенного дня обследования.

2.3.3. При выявлении нарушений в использовании общего имущества собственников помещений, направлять в письменной форме требование «Стороне 2» на ликвидацию нарушений.

2.4. «Сторона 2» имеет право:

2.4.1. Проводить работы по ремонту и модернизации линий связи, производить замену и установку нового телекоммуникационного оборудования в телекоммуникационных шкафах.

2.4.2. Производить, по согласованию со «Стороной 1», монтажные работы по устройству новых слаботочных межэтажных стояков для прокладки линий связи.

3. Ответственность Сторон.

3.1. «Сторона 2» не несет ответственности перед собственниками помещений многоквартирного дома (домов), расположенного (расположенных) по адресу согласно Приложению 1, за денежные средства, перечисленные в рамках настоящего договора «Стороне 1».

3.2. Если в результате действий, бездействий «Стороны 2», непринятии ей необходимых и своевременных мер, общее имущество собственников помещений в местах, где расположены телекоммуникационные шкафы и линии связи, придет в аварийное состояние или ненадлежащее состояние, «Сторона 2» восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств, в согласованном со «Стороной 1» порядке или возмещает ущерб, в соответствии с законодательством РФ.

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

3.4. «Сторона 1» несет ответственность за сохранность линий связи и телекоммуникационного оборудования «Стороны 2» во время проведения капитального и текущего ремонта, а также любых иных работ, производимых «Стороной 1» в местах общего пользования собственников помещений. Если в результате действий «Стороны 1», непринятии ей необходимых и своевременных мер, телекоммуникационное оборудование, шкафы и линии связи «Стороны 2», расположенные в местах общего пользования собственников помещений, придет в аварийное состояние или потеряет работоспособность, «Сторона 1» за счет собственных средств возмещает ущерб, в соответствии с законодательством РФ.

3.5. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю «Сторон», и если эти обстоятельства непреодолимой силы повлияли на исполнение «Сторонами» обязательств по настоящему договору. Срок исполнения «Сторонами» обязательств по настоящему договору отодвигается, соразмерно времени, в течение которого действовали указанные обстоятельства.

4. Оплата и порядок расчетов по договору.

4.1. Размер платы за использование конструктивных элементов многоквартирного жилого дома в местах общего пользования устанавливается в размере 150 (сто пятьдесят) рублей, в том числе НДС, в месяц за один установленный телекоммуникационный шкаф. Количество установленных телекоммуникационных шкафов отражается в Приложении 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Все изменения в Приложении 1 оформляются дополнительными соглашениями «Сторон».

4.2. Расчеты по настоящему договору производятся на основании счетов, предоставляемых «Стороной 1» «Стороне 2» и осуществляются ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.3. Не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, «Стороны» подписывают между собой акт выполненных работ за прошедший месяц.

4.4. Несвоевременное выставление счетов на оплату «Стороной 1» и получение их «Стороной 2» соответственно сдвигает срок начала оплаты.

5. Приостановление, изменение, прекращение и расторжение договора.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон. Изменения, которые инициирует «Сторона 1» должны подтверждаться протоколом (протоколами) общего собрания собственников помещений.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут только по соглашению «Сторон», которое оформляется в письменной форме.

5.3. Все споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего договора, подлежат урегулированию путем направления претензий, срок рассмотрения претензии – 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

5.4. В случае если споры и разногласия не урегулированы в претензионном порядке в сроки, определенные в п. 5.3. Договора, каждая из «Сторон» вправе обратиться в Арбитражный суд Тамбовской области с иском о разрешении спора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует в течение 11 месяцев. Если ни одна из «Сторон» за 30 календарных дней до истечения указанного срока письменно не заявит о его расторжении, настоящий Договор считается продленным на прежних условиях на следующий год. Количество таких пролонгаций не ограничено.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из «Сторон», все экземпляры имеют равную силу.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Сторона 1»

ООО «УК «Порядок»
Юридический адрес: г. Тамбов,
ул. Магистральная, д. 8, пом. 20
тел.: 8(999)688-66-68
ОГРН 1196820004303
ИНН 6829148970
КПП 682901001
р/сч 40702810361000007705
Тамбовское отделение №8594 ПАО
Сбербанк г. Тамбов
БИК 046850649

Генеральный директор
ООО «УК «Порядок»

Г. Сурин

«Сторона 2»

ООО «СИСТЕМЫ СВЯЗИ»
Юридический адрес: г. Тамбов,
ул. Интернациональная, д. 16, оф. 211
ИНН/КПП 6831017477/682901001
ОГРН 1026801161639
ПАО РОСБАНК г. Москва
БИК 044525256
к/с 30101810000000000256
р/сч 40702810087640000248

Исполнительный директор
ООО «СИСТЕМЫ СВЯЗИ»

Г.Е. Селезнев



С протоколом разногласий.

Приложение № 1
к Договору №Р-26/20 от 01 августа 2020г.

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Улица	Количество установленных телекоммуникационных шкафов (шт.)
1	ул. Рылеева, д. 64А	1
2	ул. Рылеева, д. 71 корпус 1	1
	Итого	2

Генеральный директор
ООО «УК «Порядок»



Г. Сурин

Исполнительный директор
ООО «СИСТЕМЫ СВЯЗИ»



Г. Селезнев

Приложение № 1
к Договору №Р-26/20 от 01 августа 2020г.

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Улица	Количество установленных телекоммуникационных шкафов (шт.)
1	ул. Рылеева, д. 64А	1
2	ул. Рылеева, д. 71 корпус 1	1
	Итого	2

Генеральный директор
ООО «УК «Порядок»



Г. Сурин

Исполнительный директор
ООО «СИСТЕМЫ СВЯЗИ»



Г. Селезнев