

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 26.03.2021г.

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** г Тамбов, ул. Рылеева, д 64А.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:30 26.02.2021г.

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 21.03.2021г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Тамбов, ул Рылеева, д 64А.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное.

Инициатор проведения: Ильинская Екатерина Сергеевна – собственник кв. 33, дома № 64А по ул. Рылеева г. Тамбова, свидетельство о государственной регистрации права 68 АА 866909 от 21.11.2008г.

Председательствующий на общем собрании: Ильинская Екатерина Сергеевна - собственник кв. 33, дома № 64А по ул. Рылеева г. Тамбова, свидетельство о государственной регистрации права 68 АА 866909 от 21.11.2008г.

Секретарь общего собрания: Меньщикова Татьяна Константиновна – собственник кв. 34, дома № 64А по ул. Рылеева г. Тамбова, свидетельство о государственной регистрации права 68 АА 459883 от 07.07.2005г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Ремнева Светлана Анатольевна – собственник кв. 18, дома № 64А по ул. Рылеева г. Тамбова, свидетельство о государственной регистрации права 68 АБ 037944 от 06.11.2009г.

2. Рыбкина Галина Павловна - собственник кв. 28, дома № 64А по ул. Рылеева г. Тамбова, свидетельство о государственной регистрации права 68 АА 465775 от 22.07.2005г.

3. Стрыгина Зинаида Андреевна – собственник кв. 4, дома № 64А по ул. Рылеева г. Тамбова, свидетельство о государственной регистрации права 68 АА 668168 от 16.03.2007г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 26.02.2021г. по адресу г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А.

Заочный этап голосования проводился с 19:30 26.02.2021г. по 20:00 21.03.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 21.03.2021г. (включительно), по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А, кв. 33.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, и приглашенных:**

Присутствующие лица в количестве 77 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу и приглашенные лица в количестве 3 человек, в соответствии со списком (приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 5943.1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 5943.1 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 26.03.2021г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выборы председателя общего собрания.
- 2 Выборы секретаря общего собрания.
- 3 Выборы счетной комиссии.
- 4 Отчет управляющей организации за 2020г.
- 5 Принятие решения о проведении капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения.
- 6 Выбор членов совета дома.
- 7 Выбор председателя Совета дома
- 8 Определение срока действия совета многоквартирного дома (2 года или иной срок).
- 9 О назначении денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и определения источника и порядка его финансирования.
- 10 О досрочном расторжении договоров по обслуживанию домофонных систем, заключенных с ООО «СтройДизайн».
- 11 Заключение договора с ИП Плотников Р.С. на предоставление услуги видеонаблюдения (2 камеры в каждом подъезде), и техническое обслуживание домофонных систем с оплатой за предоставление оборудования и услуги видеонаблюдения, а также техническое обслуживание домофонных систем в размере 50 рублей с каждого жилого помещения.
- 12 Принятие решения о создании резервного фонда, определение источника и порядка его финансирования.
- 13 Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3467.02, что составляет 58.34 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Рыбкину Галину Павловну собственника кв. 28 по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Собрания Ильинскую Екатерину Сергеевну, собственника кв. 33.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя общего собрания.**



Избрать председателем Собрания Ильинскую Екатерину Сергеевну, собственника кв. 33.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3467.02	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Ильинскую Екатерину Сергеевну собственника кв. 33 по 2 вопросу повестки дня –  
Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем собрания Меньщикову Татьяну Константиновну, собственника кв. 34.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выборы секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем Собрания Меньщикову Татьяну Константиновну, собственника кв. 34.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3467.02	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Ильинскую Екатерину Сергеевну собственника кв. 33 по 3 вопросу повестки дня –  
Выборы счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Ремнева Светлана Анатольевна, кв. 18;
- Рыбкина Галина Павловна, кв. 28;
- Стрыгина Зинаида Андреевна, кв. 4

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выборы счетной комиссии.</b>					
Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Ремнева Светлана Анатольевна, кв. 18; Рыбкина Галина Павловна, кв. 28; Стрыгина Зинаида Андреевна, кв. 4					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3467.02	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Главного бухгалтера ООО «УК «Порядок» Пекарскую Н.М. по 4 вопросу повестки дня -  
Отчет управляющей организации за 2020г.

Предложено: Утвердить отчет ООО «УК «Порядок» за 2020г.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Отчет управляющей организации за 2020г.</b>					
Утвердить отчет ООО «УК «Порядок» за 2020г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3390.82	97.8	0	0	76.2	2.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Заместителя генерального директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения.

Предложено: Провести капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения за счет взносов на капитальный ремонт собранных на специальном счете многоквартирного дома.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения.</b>					
Провести капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения за счет взносов на капитальный ремонт собранных на специальном счете многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2888.95	48.61	146.97	2.47	431.1	7.25

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: Ремневу Светлану Анатольевну собственника кв. 18 по 6 вопросу повестки дня - Выбор членов совета дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Рыбкина Галина Павловна, кв. 28;
- Ильинская Екатерина Сергеевна, кв. 33;
- Назарова Наталья Станиславовна, кв. 62.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор членов совета дома.</b>					
Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Рыбкина Галина Павловна, кв. 28; Ильинская Екатерина Сергеевна, кв. 33; Назарова Наталья Станиславовна, кв. 62.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3467.02	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.



Слушали: Рыбкину Галину Павловну собственника кв. 28 по 7 вопросу повестки дня - Выбор председателя совета дома.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома Ильинскую Екатерину Сергеевну, кв. 33.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор председателя совета дома</b>					
Избрать председателем совета многоквартирного дома Ильинскую Екатерину Сергеевну, кв. 33					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3467.02	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Ильинскую Екатерину Сергеевну собственника кв. 33 по 8 вопросу повестки дня - Определение срока действия совета многоквартирного дома (2 года или иной срок).

Предложено: Определить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение срока действия совета многоквартирного дома (2 года или иной срок).</b>					
Определить срок действия совета многоквартирного дома 2 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3467.02	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Рыбкину Галину Павловну собственника кв. 28 по 9 вопросу повестки дня - О назначении денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и определения источника и порядка его финансирования. Предложено: Назначить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета дома в размере 100 руб. с каждого жилого и не жилого помещения, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников жилых и не жилых помещений многоквартирного дома. Сбор денежных средств поручить ООО «УК «Порядок». Платеж включить в квитанции жилищно-коммунальных услуг. Выплату за вознаграждение производить ежемесячно по факту получения денежных средств от собственников.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: О назначении денежного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и определения источника и порядка его финансирования.</b>					
Назначить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета дома в размере 100 руб. с каждого жилого и не жилого помещения, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников жилых и не жилых помещений многоквартирного дома. Сбор денежных средств поручить ООО «УК «Порядок». Платеж включить в квитанции жилищно-коммунальных услуг. Выплату за вознаграждение производить ежемесячно по факту					

получения денежных средств от собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3312.75	95.55	36.27	1.05	118	3.4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Ильинскую Екатерину Сергеевну собственника кв. 33 по 10 вопросу повестки дня - О досрочном расторжении договоров по обслуживанию домофонных систем, заключенных с ООО «СтройДизайн».

Предложено: Досрочно расторгнуть договора по обслуживанию домофонных систем, заключенных с ООО «СтройДизайн» с 01.04.2021г.

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: О досрочном расторжении договоров по обслуживанию домофонных систем, заключенных с ООО «СтройДизайн».</b>					
Досрочно расторгнуть договора по обслуживанию домофонных систем, заключенных с ООО «СтройДизайн» с 01.04.2021г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2801.15	80.79	80.47	2.32	585.4	16.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Ильинскую Екатерину Сергеевну собственника кв. 33 по 11 вопросу повестки дня - Заключение договора с ИП Плотников Р.С. на предоставление услуги видеонаблюдения (2 камеры в каждом подъезде), и техническое обслуживание домофонных систем с оплатой за предоставление оборудования и услуги видеонаблюдения, а также техническое обслуживание домофонных систем в размере 50 рублей с каждого жилого помещения.

Предложено: Заключение договора с ИП Плотников Р.С. на предоставление услуги видеонаблюдения (2 камеры в каждом подъезде), и техническое обслуживание домофонной системы с оплатой за предоставление оборудования и услуги видеонаблюдения, а также техническое обслуживание домофонной системы в размере 50 рублей с каждого жилого помещения. Поручить ООО «УК «Порядок» заключить договор с ИП Плотников. Платеж включить в квитанции жилищно-коммунальных услуг.

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Заключение договора с ИП Плотников Р.С. на предоставление услуги видеонаблюдения (2 камеры в каждом подъезде), и техническое обслуживание домофонных систем с оплатой за предоставление оборудования и услуги видеонаблюдения, а также техническое обслуживание домофонных систем в размере 50 рублей с каждого жилого помещения.</b>					
Заключить договор с ИП Плотников Р.С. на предоставление услуги видеонаблюдения (2 камеры в каждом подъезде), и техническое обслуживание домофонной системы с оплатой за предоставление оборудования и услуги видеонаблюдения, а также техническое обслуживание домофонной системы в размере 50 рублей с каждого жилого помещения. Поручить ООО «УК «Порядок» заключить договор с ИП Плотников. Платеж включить в квитанции жилищно-коммунальных услуг.					



"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2766.65	79.8	114.97	3.32	585.4	16.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Ильинскую Екатерину Сергеевну собственника кв. 33 по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о создании резервного фонда, определение источника и порядка его финансирования.

Предложено: Создать резервный фонд. Источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников жилых и не жилых помещений многоквартирного дома в размере 50 рублей с каждого жилого и не жилого помещения. Сбор денежных средств поручить ООО УК «Порядок». Платеж включить в квитанции жилищно-коммунальных услуг.

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о создании резервного фонда, определение источника и порядка его финансирования.</b>					
Создать резервный фонд. Источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников жилых и не жилых помещений многоквартирного дома в размере 50 рублей с каждого жилого и не жилого помещения. Сбор денежных средств поручить ООО УК «Порядок». Платеж включить в квитанции жилищно-коммунальных услуг.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3196.38	92.19	152.63	4.4	118	3.4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Ильинскую Екатерину Сергеевну собственника кв. 33 по 13 вопросу повестки дня - Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.

<b>Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.</b>					
Определить в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3409.22	98.33	0	0	57.8	1.67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 77 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании на 8 листах.
4. Список приглашенных лиц на 1 листе.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
6. Документы, подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания в помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А, определенном решением общего собрания (протокол № 2 от 30.04.2020г.) на 5 листах.
7. Копии доверенностей и иных документов, удостоверяющих полномочия представителей на 6 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Ильинская Екатерина Сергеевна,  
номер помещения собственника: кв. 33, \_\_\_\_\_ 26.03.2021г.

Секретарь общего собрания: Меньщикова Татьяна Константиновна,  
номер помещения собственника: кв. 34, \_\_\_\_\_ 26.03.2021г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ремнева Светлана Анатольевна,  
Адрес: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А, кв. 18.  
Подпись \_\_\_\_\_ 26.03.2021г.

ФИО: Рыбкина Галина Павловна,  
Адрес: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А, кв. 28.  
Подпись \_\_\_\_\_ 26.03.2021г.

ФИО: Стрыгина Зинаида Андреевна,  
Адрес: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А, кв. 4.  
Подпись \_\_\_\_\_ 26.03.2021г.