

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 04.06.2021г.

**Регистрационный номер протокола:** 2

**Место проведения общего собрания:** Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4 к. 1

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 10.05.2021г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 30.05.2021г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4 к. 1

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения собрания:** Зайцев Алексей Юрьевич - собственник помещения № 74 дома № 4, корп. 1 по ул. Свободная г. Тамбова, выписка из ЕГРН 68:29:0211027:9290-68/141/2019-1 от 29.11.2019г.

**Председательствующий на общем собрании:** Зайцев Алексей Юрьевич - собственник помещения № 74, дома № 4, корп. 1 по ул. Свободная г. Тамбова, выписка из ЕГРН 68:29:0211027:9290-68/141/2019-1 от 29.11.2019г.

**Секретарь общего собрания:** Садохина Мария Валерьевна - собственник помещения № 7 дома № 4, корп. 1 по ул. Свободная г. Тамбова, выписка из ЕГРН 68:29:0211027:9094-68/141/2019-1 от 03.12.2019г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Горчакова Ирина Владимировна – собственник помещения № 14, дома № 4, корп. 1 по ул. Свободная г. Тамбова, выписка из ЕГРН 68:29:0211027:9171-68/141/2019-1 от 28.11.2019г.

2. Будько Олег Владимирович – собственник помещения № 176 дома № 4, корп. 1 по ул. Свободная г. Тамбова, выписка из ЕГРН 68:29:0211027:9162-68/141/2019-1 от 03.12.2019г.

3. Баклыкова Ольга Александровна – собственник помещения № 201, дома № 4, корп. 1 по ул. Свободная г. Тамбова, выписка из ЕГРН 68:29:0211027:9190-68/141/2020-3 от 21.02.2020г.

**Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 10.05.2021г. по адресу г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, корп. 1 (во дворе дома).**

**Заочный этап голосования проводился с 19:00 10.05.2021г. по 18:00 30.05.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 30.05.2021г. (включительно), по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, корп. 1, кв. 74.**

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, и приглашенных:**

Присутствующие лица в количестве 182 собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу и приглашенные в количестве 3 человек, в соответствии со списком (приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7913,8 квадратных метров, в том числе 1560,8 квадратных метров нежилых помещений и 6353,0 квадратных метров жилых помещений.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 7913,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Подсчет голосов окончен** 04.06.2021г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выборы председателя общего собрания.
- 2 Выборы секретаря общего собрания.
- 3 Выборы счетной комиссии.
- 4 Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО Управляющая компания «Город 68».
- 5 Выбор способа управления многоквартирным домом № 4, корп. 1, по ул. Свободная, г. Тамбова, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
- 6 Выбор Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Порядок» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
- 7 Об утверждении условий договора управления домом, и платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 10,80 руб. за 1 кв.м., в том числе платы за управление многоквартирным домом.
- 8 Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений – в офисе ООО «Управляющая компания «Порядок», по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8 и у председателя совета дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4465,9 кв.м., что составляет 56,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**КВОРУМ имеется (количество голосов > ½). Собрание правомочно по вопросам повестки дня.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Садохину Марию Валерьевну, собственника кв. 7 по 1 вопросу повестки дня – Выборы председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Зайцева Алексея Юрьевича, собственника кв. 74.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя общего собрания.</b>					
Избрать председателем общего собрания Зайцева Алексея Юрьевича, собственника кв. 74.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4421,2	99	44,7	1	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Зайцева Алексея Юрьевича, собственника кв. 74 по 2 вопросу повестки дня - Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Садохину Марию Валерьевну, собственника кв.7.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выборы секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем общего собрания Садохину Марию Валерьевну, собственника кв.7					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4421,2	99	44,7	1	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Зайцева Алексея Юрьевича, собственника кв.74 по 3 вопросу повестки дня - Выборы счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

1. Горчакова Ирина Владимировна – собственник кв. № 14;
2. Бudyко Олег Сергеевич – собственник кв. № 176;
3. Баклыкова Ольга Александровна – собственник кв. № 201.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выборы счетной комиссии</b>					
Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Горчакова Ирина Владимировна – собственник кв. № 14; Бudyко Олег Сергеевич – собственник кв. № 176; Баклыкова Ольга Александровна – собственник кв. № 201.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4421,2	99	44,7	1	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Зайцева Алексея Юрьевича, собственника кв.74 по 4 вопросу повестки дня – Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО Управляющая компания «Город 68».

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключенного с ООО Управляющая компания «Город 68».

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО Управляющая компания «Город 68».</b>					
Расторгнуть договор управления, заключенного с ООО Управляющая компания «Город 68».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4421,2	99	44,7	1	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Зайцева Алексея Юрьевича, собственника кв.74 по 5 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом № 4, корп. 1, по ул. Свободная, г. Тамбова, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющей организацией.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 4, корп. 1, по ул. Свободная, г. Тамбова, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.</b>					
Выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4421,2	99	44,7	1	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Зайцева Алексея Юрьевича, собственника кв.74 по 6 вопросу повестки дня - Выбор Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Порядок» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Порядок» (ИНН 6829148970, ОГРН 1196820004303) и заключить с ней договор управления домом.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Порядок» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.</b>					
Выбрать управляющую организацию ООО "Управляющая компания «Порядок" (ИНН 6829148970, ОГРН 1196820004303) и заключить с ней договор управления домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4421,2	99	44,7	1	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Зайцева Алексея Юрьевича, собственника кв.74 по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении условий договора управления домом, и платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 10,80 руб. за 1 кв.м., в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия договора управления домом и платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 10,80 руб. за 1 кв.м., в том числе платы за управление многоквартирным домом.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении условий договора управления домом, и платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 10,80 руб. за 1 кв.м., в том числе платы за управление многоквартирным домом.</b>					
Утвердить условия договора управления домом и платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 10,80 руб. за 1 кв.м., в том числе платы за управление многоквартирным домом.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4421,2	99	44,7	1	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Зайцева Алексея Юрьевича, собственника кв.74 по 8 вопросу повестки дня – Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8 и у председателя совета дома.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8 и у председателя совета дома.

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8 и у председателя совета дома.</b>					
Определить в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8 и у председателя совета дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4421,2	99	44,7	1	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок», по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8 и у председателя совета дома.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 182 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании на 9 листах.
4. Список приглашенных лиц на 1 листе.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
6. Документы, подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания в помещении многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, к. 1, определенном решением общего собрания (протокол № 2 от 23.09.2020г.) на 9 листах.
7. Копии доверенностей и иных документов, удостоверяющих полномочия представителей на 11 листах.
8. Проект договора управления на 14 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Зайцев Алексей Юрьевич,  
номер помещения собственника: кв. 74 Зайцев 04.06.2021г.

Секретарь общего собрания: Садохина Мария Валерьевна,  
номер помещения собственника: кв. 7 Садох 04.06.2021г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Горчакова Ирина Владимировна  
Адрес: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, к. 1, кв. 14.  
Подпись Игор 04.06.2021г.

ФИО: Будько Олег Сергеевич  
Адрес: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, к. 1, кв. 176.  
Подпись Бу 04.06.2021г.

ФИО: Баклыкова Ольга Александровна  
Адрес: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, к. 1, кв. 201.  
Подпись Бак 04.06.2021г.