

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 09.11.2021г.

**Регистрационный номер протокола:** 3

**Место проведения общего собрания:** Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4 к. 1

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 12:00 17.10.2021г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2021г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4 к. 1

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «Порядок».

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 12:00 17.10.2021г. по адресу г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, корп. 1 (во дворе дома).

Заочный этап голосования проводился с 13:00 17.10.2021г. по 18:00 31.10.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 30.10.2021г. (включительно), по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, корп. 1, кв. 7 (почтовый ящик).

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, и приглашенных:**

Присутствующие лица в количестве 63 собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу и приглашенные в количестве 2 человек, в соответствии со списком (приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7913,8 квадратных метров, в том числе 1560,8 квадратных метров нежилых помещений и 6353,0 квадратных метров жилых помещений.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 7913,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Подсчет голосов окончен** 09.11.2021г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Выборы счетной комиссии.

3. Принятие решения о проведении работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д. 4, корпус 1.

4. Утверждение источников финансирования работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения.

5. Утверждение сметной стоимости работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения в размере 380697 рублей.
6. Определение порядка сбора денежных средств для проведения работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения.
7. Принятие решения о заключении договора подряда по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д.№ 4, корпус 1 с ООО «Максимум».
8. Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по восстановительному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК «Порядок» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, к. 1 по любым вопросам во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, административному истцу и административному ответчику, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд.
10. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8, пом. 20 и у председателя совета дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1528,6 кв.м., что составляет 19,32 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**КВОРУМ отсутствует (количество голосов < ½). Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: зам. генерального директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Собрания Зайцева Алексея Юрьевича, собственника кв. 74  
Избрать секретарем Собрания Садохину Марию Валерьевну, собственника кв. 7

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>					
Избрать председателем Собрания Зайцева Алексея Юрьевича, собственника кв. 74 Избрать секретарем Собрания Садохину Марию Валерьевну, собственника кв. 7					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1405,6	91,95	102,7	6,72	20,3	1,33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. генерального директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 2 вопросу повестки дня - Выборы счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Горчакова Ирина Владимировна, кв. 14; - Бudyко Олег Сергеевич, кв. 176; - Федосова Ольга Юрьевна, кв. 91.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выборы счетной комиссии.</b>					
Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Горчакова Ирина Владимировна, кв. 14; Бudyко Олег Сергеевич, кв. 176; Федосова Ольга Юрьевна, кв. 91.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1357,9	88,83	126,6	8,28	44,1	2,88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. генерального директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д. 4, корпус 1.

Предложено: Решили провести работы по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д. 4, корпус 1.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о проведении работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д. 4, корпус 1.</b>					
Решили провести работы по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д. 4, корпус 1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1113,1	74,69	302,6	20,3	74,6	5,01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. генерального директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение источников финансирования работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения - дополнительные

взносы собственников помещений.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение источников финансирования работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения.</b>					
Утвердить источником финансирования работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения - дополнительные взносы собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
945,6	61,86	487,9	31,92	95,1	6,22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. генерального директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сметной стоимости работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения в размере 380697 рублей.

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения в размере 380697 рублей.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сметной стоимости работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения в размере 380697 рублей.</b>					
Утвердить сметную стоимость работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения в размере 380697 рублей.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
923,6	60,42	486,1	31,8	118,9	7,78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. генерального директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 6 вопросу повестки дня - Определение порядка сбора денежных средств для проведения работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения.

Предложено: Сбор денежных средств в размере 48,11 рублей на метр квадратный работ жилой и нежилой площади произвести путем начисления в платежные документы жилищно-коммунальных услуг по строке «Дополнительная услуга 2» двумя суммами – в ноябре 2021г. в размере 24,06 рубля на метр квадратный и в декабре 2021г. в размере 24,06 рубля на метр квадратный.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение порядка сбора денежных средств для проведения работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения.**

Сбор денежных средств в размере 48,11 рублей на метр квадратный работ жилой и нежилой площади произвести путем начисления в платежные документы жилищно-коммунальных услуг по строке «Дополнительная услуга 2» двумя суммами – в ноябре 2021г. в размере 24,06 рубля на метр квадратный и в декабре 2021г. в размере 24,06 рубля на метр квадратный.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
941,4	61,59	542,3	35,48	44,9	2,94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. генерального директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении договора подряда по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д.№ 4, корпус 1 с ООО «Максимум». Предложено: Заключить договор подряда по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д.№ 4, корпус 1 с ООО «Максимум».

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о заключении договора подряда по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д.№ 4, корпус 1 с ООО «Максимум».**

Заключить договор подряда по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д.№ 4, корпус 1 с ООО «Максимум».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
917,6	60,03	447,8	29,29	163,2	10,68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. генерального директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по восстановительному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предложено: Уполномочить Зайцева Алексея Юрьевича, собственника кв. 74 участвовать в приемке выполненных работ по восстановительному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по восстановительному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Уполномочить Зайцева Алексея Юрьевича, собственника кв. 74 участвовать в приемке выполненных работ по восстановительному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1134	74.19	237.2	15.52	157.4	10.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. генерального директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК «Порядок» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, к. 1 по любым вопросам во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, административному истцу и административному ответчику, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «УК «Порядок» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, к. 1 по любым вопросам во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, административному истцу и административному ответчику, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК «Порядок» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, к. 1 по любым вопросам во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, административному истцу и административному ответчику, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд.**

Наделить полномочиями ООО «УК «Порядок» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, к. 1 по любым вопросам во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, административному истцу и административному ответчику, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1250,7	81,82	233	15,24	44,9	2,94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. генерального директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 10 вопросу повестки дня - Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8, пом. 20 и у председателя совета дома.  
Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8, пом. 20 и у председателя совета дома.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8, пом. 20 и у председателя совета дома.**

Определить в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8, пом. 20 и у председателя совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1226,8	80,26	150,1	9,82	151,7	9,92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 63 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании на 2 листах.
4. Список приглашенных лиц на 1 листе.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
6. Документы, подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания в помещении многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, к. 1, определенном решением общего собрания (протокол № 2 от 23.09.2020г.) на 6 листах.
7. Копии доверенностей и иных документов, удостоверяющих полномочия представителей на 2 листах.

Генеральный директор  
ООО «УК «Порядок»



Р.Г. Сурин