

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06.05.2022г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4 к. 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14:00 09.04.2022г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 30.04.2022г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4 к. 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «Порядок».

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 14:00 09.04.2022г. по адресу г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, корп. 1 (во дворе дома).

Заочный этап голосования проводился с 15:00 09.04.2022г. по 18:00 30.04.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 30.04.2022г. (включительно), по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, корп. 1, кв. 74 (почтовый ящик).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, и приглашенных:

Присутствующие лица в количестве 38 собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу и приглашенные в количестве 2 человек, в соответствии со списком (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7913,8 квадратных метров, в том числе 1560,8 квадратных метров нежилых помещений и 6353,0 квадратных метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7913,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Подсчет голосов окончен 06.05.2021г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д. 4, корпус 1.
4. Утверждение источников финансирования работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения.

- 5 Утверждение сметной стоимости работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения в размере 471687 рублей.
- 6 Определение порядка сбора денежных средств для проведения работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения.
- 7 Принятие решения о заключении договора подряда по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д.№ 4, корпус 1 с ООО «Максимум».
- 8 Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по восстановительному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 9 Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК «Порядок» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, к. 1 по любым вопросам во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, административному истцу и административному ответчику, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд.
- 10 Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 12,28 руб. за 1 кв.м., в том числе платы за управление многоквартирным домом, согласно приложению № 2 в редакции от 28.03.2022г. к договору управления с 01 мая 2022г.
- 11 Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8, пом. 20 и у председателя совета дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 862.25, что составляет 10.9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

КВОРУМ отсутствует (количество голосов < ½). Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: зам. ген. директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 1 вопросу повестки дня -
 Выборы председателя и секретаря общего собрания
 Предложено: Избрать председателем Собрания Зайцева Алексея Юрьевича, собственника кв. 74.
 Избрать секретарем Собрания Садохину Марию Валерьевну, собственника кв. 7.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания					
Избрать председателем Собрания Зайцева Алексея Юрьевича, собственника кв. 74. Избрать секретарем Собрания Садохину Марию Валерьевну, собственника кв. 7.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
841.95	97.65	0	0	20.3	2.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: Зайцева А.Ю. по 2 вопросу повестки дня - Выборы счетной комиссии

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Горчакова Ирина Владимировна, кв. 14; - Житенева Марина Алексеевна, кв. 16; Кузнецов Александр Анатольевич, кв. 68.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выборы счетной комиссии					
Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Горчакова Ирина Владимировна, кв. 14; Житенева Марина Алексеевна, кв. 16; Кузнецов Александр Анатольевич, кв. 68.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
838.45	97.24	0	0	23.8	2.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. ген. директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д. 4, корпус 1.

Предложено: Решили провести работы по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д. 4, корпус 1.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о проведении работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д. 4, корпус 1.					
Решили провести работы по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д. 4, корпус 1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
667.45	77.41	194.8	22.59	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. ген. директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение источников финансирования работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения - дополнительные взносы собственников помещений.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение источников финансирования работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения.					
Утвердить источником финансирования работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения - дополнительные взносы собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
533.65	61.89	294.6	34.17	34	3.94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. ген. директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сметной стоимости работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения в размере 471687 рублей.

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения в размере 471687 рублей.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сметной стоимости работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения в размере 471687 рублей.					
Утвердить сметную стоимость работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения в размере 471687 рублей.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
548.15	63.57	280.2	32.5	33.9	3.93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. ген. директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 6 вопросу повестки дня - Определение порядка сбора денежных средств для проведения работ по восстановлению системы

автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения.

Предложено: Сбор денежных средств в размере 59,61 рублей на метр квадратный работ жилой и нежилой площади произвести путем начисления в платежные документы жилищно-коммунальных услуг по строке «Дополнительная услуга 2» двумя суммами – в мае 2022г. в размере 29,81 рублей на метр квадратный и в июне 2022г. в размере 29,81 рублей на метр квадратный.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение порядка сбора денежных средств для проведения работ по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения.

Сбор денежных средств в размере 59,61 рублей на метр квадратный работ жилой и нежилой площади произвести путем начисления в платежные документы жилищно-коммунальных услуг по строке «Дополнительная услуга 2» двумя суммами – в мае 2022г. в размере 29,81 рублей на метр квадратный и в июне 2022г. в размере 29,81 рублей на метр квадратный.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
548.15	63.57	294.6	34.17	19.5	2.26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. ген. директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении договора подряда по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д.№ 4, корпус 1 с ООО «Максимум».

Предложено: Заключить договор подряда по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д.№ 4, корпус 1 с ООО «Максимум».

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о заключении договора подряда по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д.№ 4, корпус 1 с ООО «Максимум».

Заключить договор подряда по восстановлению системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ), противодымной вентиляции (дымоудаления), пожаротушения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная д.№ 4, корпус 1 с ООО «Максимум».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
567.65	65.83	280.2	32.5	14.4	1.67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. ген. директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 8 вопросу повестки дня -

Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по восстановительному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Уполномочить Зайцева Алексея Юрьевича, собственника кв. 74 участвовать в приемке выполненных работ по восстановительному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по восстановительному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
Уполномочить Зайцева Алексея Юрьевича, собственника кв. 74 участвовать в приемке выполненных работ по восстановительному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
611.85	70.96	185.8	21.55	64.6	7.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. ген. директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК «Порядок» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, к. 1 по любым вопросам во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, административному истцу и административному ответчику, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «УК «Порядок» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, к. 1 по любым вопросам во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, административному истцу и административному ответчику, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК «Порядок» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, к. 1 по любым вопросам во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, административному истцу и административному ответчику, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд.					
Наделить полномочиями ООО «УК «Порядок» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, к. 1 по любым вопросам во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, административному истцу и административному ответчику, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
737.95	85.58	45.5	5.28	78.8	9.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. ген. директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 10 вопросу повестки дня - Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 12,28 руб. за 1 кв.м., в том числе платы за управление многоквартирным домом, согласно приложению № 2 в редакции от 28.03.2022г. к договору управления с 01 мая 2022г.

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в размере 12,28 руб. за 1 кв.м., в том числе платы за управление многоквартирным домом, согласно приложению № 2 в редакции от 28.03.2022г. к договору управления с 01 мая 2022г.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 12,28 руб. за 1 кв.м., в том числе платы за управление многоквартирным домом, согласно приложению № 2 в редакции от 28.03.2022г. к договору управления с 01 мая 2022г.					
Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в размере 12,28 руб. за 1 кв.м., в том числе платы за управление многоквартирным домом, согласно приложению № 2 в редакции от 28.03.2022г. к договору управления с 01 мая 2022г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
639.75	74.2	157.6	18.28	64.9	7.53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: зам. ген. директора ООО «УК «Порядок» Малышева С.П. по 11 вопросу повестки дня - Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8, пом. 20 и у председателя совета дома.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8, пом. 20 и у председателя совета дома..

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8, пом. 20 и у председателя совета дома					
Определить в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8, пом. 20 и у председателя совета дома					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
796.45	92.37	45.5	5.28	20.3	2.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 38 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании на 11 листах.
4. Список приглашенных лиц на 1 листе.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
6. Документы, подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания в помещении многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, к. 1, определенном решением общего собрания (протокол № 2 от 23.09.2020г.) на 6 листах.
7. Копии доверенностей и иных документов, удостоверяющих полномочия представителей на 2 листах.
8. Документы, предложенные к утверждению на 3 листах.

Генеральный директор
ООО «УК «Порядок»



Р.Г. Сурин