

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 25.05.2022г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 21.04.2022г.

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 19.05.2022г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Турсина Екатерина Сергеевна – собственник кв. 33, дома № 64А по ул. Рылеева г. Тамбова, свидетельство о государственной регистрации права 68 АА 866909 от 21.11.2008г.

Председательствующий на общем собрании: Турсина Екатерина Сергеевна - собственник кв. 33, дома № 64А по ул. Рылеева г. Тамбова, свидетельство о государственной регистрации права 68 АА 866909 от 21.11.2008г.

Секретарь общего собрания: Рыбкина Галина Павловна - собственник кв. 28, дома № 64А по ул. Рылеева г. Тамбова, свидетельство о государственной регистрации права 68 АА 465775 от 22.07.2005г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Меньщикова Татьяна Константиновна – собственник кв.34, дома № 64А по ул. Рылеева г.Тамбова, свидетельство о государственной регистрации права 68 АА 459883 от 07.07.2005г.

2. Назаркина Злиха Мерекеевна - собственник кв.50, дома № 64А по ул. Рылеева г. Тамбова, право собственности 68-68/001-68/001/287/20016-963/3 от 10.06.2016г.

3. Стрыгина Зинаида Андреевна – собственник кв. 4, дома № 64А по ул. Рылеева г. Тамбова, свидетельство о государственной регистрации права 68 АА 668168 от 16.03.2007г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 21.04.2022г. по адресу г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А (у подъезда № 1).

Заочный этап голосования проводился с 19:30 21.04.2022г. по 19:00 19.05.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 19.05.2022г. (включительно), по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А, кв.33).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, и приглашенных:

Присутствующие лица в количестве 91 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу и приглашенные лица в количестве 3 человек, в соответствии со списком (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5943.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5943.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 25.05.2022г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
7. Выбор организации ООО «Стройтамбовсервис» в качестве подрядной для выполнения работ по капитальному ремонту.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 11,71 руб. за 1 кв.м., согласно приложению № 2 в редакции от 01.03.2022г. к договору управления с 01 июня 2022г.
10. Создание в приложении WhatsApp группы "Жильцы МКД Рылеева 64А", избрание администратора группы "Жильцы МКД Рылеева 64А" и наделение его полномочиями по созданию и ведению группы.
11. Об установлении с 01.06.2022 года размера платы для операторов связи (интернет - провайдеров), использующих общее имущество дома для размещения оборудования и кабелей - в сумме не менее 500 рублей в месяц за 1 единицу.
12. Об установлении с 01.06.2022 года размера платы за аренду общего имущества для размещения любых рекламных и информационных конструкций - в сумме не менее 300 рублей в месяц за 1 единицу.
13. О наделении управляющей организации ООО «УК «Порядок» полномочиями по заключению и сопровождению договоров с арендаторами общего имущества на условиях, утвержденных общим собранием собственников, а также на ведение претензионно-исковой работы.
14. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО «Управляющая компания «Порядок», по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4322.59, что составляет 72.73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали Меньщикову Татьяну Константиновну – собственника кв.34 по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря общего собрания. Предложено: Избрать председателем Собрания Турсину Екатерину Сергеевну,

собственника кв.33. Избрать секретарем Собрания Рыбкину Галину Павловну, собственника кв.28.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Избрать председателем Собрания Турсину Екатерину Сергеевну, собственника кв.33. Избрать секретарем Собрания Рыбкину Галину Павловну, собственника кв.28.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4322.59	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Турсину Екатерину Сергеевну собственника кв. 33 по 2 вопросу повестки дня -
Выборы счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Меньщикову Татьяну Константиновну, кв.34; Назаркину Злиху Мерекеевну, кв.50; Стрыгину Зинаиду Андреевну, кв.4.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выборы счетной комиссии.					
Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Меньщикову Татьяну Константиновну, кв. 34; Назаркину Злиху Мерекеевну, кв. 50; Стрыгину Зинаиду Андреевну, кв.4.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4322.59	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: генерального директора ООО «УК «Порядок» Сурина Р.Г. по 3 вопросу повестки дня -
Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.

Предложено: Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту:
оказание услуг по подготовке проектно-сметной документации на капитальный ремонт теплоснабжения, замена задвижек, замена разводящих трубопроводов до тепловых пунктов с заменой запорной арматуры на входе в тепловой пункт и до стояков с заменой отключающей запорной арматурой на них инженерной системы теплоснабжения, оказание услуг по строительному контролю, согласно ст. 53 ГК РФ.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.					
Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту: оказание услуг по подготовке проектно-сметной документации на капитальный ремонт теплоснабжения, замена задвижек, замена разводящих трубопроводов до тепловых пунктов с заменой запорной арматуры на входе в тепловой пункт и до стояков с заменой отключающей запорной арматурой на них инженерной системы теплоснабжения, оказание услуг по строительному контролю, согласно ст. 53 ГК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4322.59	72.73	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято.

Слушали: генерального директора ООО «УК «Порядок» Сурина Р.Г. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 1850000 рублей.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.					
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 1850000 рублей.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2854.61	66.04	898.48	20.79	569.5	13.17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали генерального директора ООО «УК «Порядок» Сурина Р.Г. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.

Предложено: Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества: 3 квартал 2022г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.					
Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества: 3 квартал 2022г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4202.49	70.71	0	0	120.1	2.02

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято.

Слушали: генерального директора ООО «УК «Порядок» Сурина Р.Г. по 6 вопросу повестки дня - Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества: средства Фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете МКД № 64А по ул. Рылеева, г. Тамбова.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.					
Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества: средства Фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете МКД № 64А по ул. Рылеева, г. Тамбова.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4278.39	71.99	0	0	44.2	0.74

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято.

Слушали: генерального директора ООО «УК «Порядок» Сурина Р.Г. по 7 вопросу повестки дня - Выбор организации ООО «Стройтамбовсервис» в качестве подрядной для выполнения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Выбрать организацию ООО «Стройтамбовсервис» в качестве подрядной для выполнения работ по капитальному ремонту.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор организации ООО «Стройтамбовсервис» в качестве подрядной для выполнения работ по капитальному ремонту.					
Выбрать организацию ООО «Стройтамбовсервис» в качестве подрядной для выполнения работ по капитальному ремонту.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4125.37	69.41	28.9	0.49	168.33	2.83

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято.

Слушали: Турсину Екатерину Сергеевну собственника кв. 33 по 8 вопросу повестки дня - Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать Утешева Андрея Валентиновича, собственника кв. 67 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
Выбрать Утешева Андрея Валентиновича, собственника кв. 67 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4293.69	99.33	0	0	28.9	0.67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: генерального директора ООО «УК «Порядок» Сурина Р.Г. по 9 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 11,71 руб. за 1 кв.м., согласно приложению № 2 в редакции от 01.03.2022г. к договору управления с 01 июня 2022г.

Предложено: Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 11,71 руб. за 1 кв.м., согласно приложению № 2 в редакции от 01.03.2022г. к договору управления с 01 июня 2022г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 11,71 руб. за 1 кв.м., согласно приложению № 2 в редакции от 01.03.2022г. к договору управления с 01 июня 2022г.					
Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 11,71 руб. за 1 кв.м., согласно приложению № 2 в редакции от 01.03.2022г. к договору управления с 01 июня 2022г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3847.77	89.02	288.78	6.68	186.05	4.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Меньшикову Татьяну Константиновну собственника кв. 34 по 10 вопросу повестки дня - Создание в приложении WhatsApp группы "Жильцы МКД Рылеева 64А", избрание администратора группы "Жильцы МКД Рылеева 64А" и наделение его полномочиями по созданию и ведению группы.

Предложено: Создать в приложении WhatsApp группу "Жильцы МКД Рылеева 64А", избрать администратором группы "Жильцы МКД Рылеева 64А" Турсину Е.С., собственника кв. 33 и наделить ее полномочиями по созданию и ведению группы.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Создание в приложении WhatsApp группы "Жильцы МКД Рылеева 64А", избрание администратора группы "Жильцы МКД Рылеева 64А" и наделение его полномочиями по созданию и ведению группы.					
Создать в приложении WhatsApp группу "Жильцы МКД Рылеева 64А", избрать администратором группы "Жильцы МКД Рылеева 64А" Турсину Е.С., собственника кв. 33 и наделить ее полномочиями по созданию и ведению группы.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4108.53	95.05	39.2	0.91	174.87	4.05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Турсину Екатерину Сергеевну собственника кв. 33 по 11 вопросу повестки дня - Об установлении с 01.06.2022 года размера платы для операторов связи (интернет - провайдеров), использующих общее имущество дома для размещения оборудования и кабелей - в сумме не менее 500 рублей в месяц за 1 единицу.

Предложено: Установить с 01.06.2022 года размер платы для операторов связи (интернет - провайдеров), использующих общее имущество дома для размещения оборудования и кабелей - в сумме не менее 500 рублей в месяц за 1 единицу.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об установлении с 01.06.2022 года размера платы для операторов связи (интернет - провайдеров), использующих общее имущество дома для размещения оборудования и кабелей - в сумме не менее 500 рублей в месяц за 1 единицу.					
Установить с 01.06.2022 года размер платы для операторов связи (интернет - провайдеров), использующих общее имущество дома для размещения оборудования и кабелей - в сумме не менее 500 рублей в месяц за 1 единицу.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4171.49	96.5	0	0	151.1	3.5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Турсину Екатерину Сергеевну собственника кв. 33 по 12 вопросу повестки дня - Об установлении с 01.06.2022 года размера платы за аренду общего имущества для размещения любых рекламных и информационных конструкций - в сумме не менее 300 рублей в месяц за 1 единицу.

Предложено: Установить с 01.06.2022 года размер платы за аренду общего имущества для размещения любых рекламных и информационных конструкций - в сумме не менее 300 рублей в месяц за 1 единицу.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об установлении с 01.06.2022 года размера платы за аренду общего имущества для размещения любых рекламных и информационных конструкций - в сумме не менее 300 рублей в месяц за 1 единицу.

Установить с 01.06.2022 года размер платы за аренду общего имущества для размещения любых рекламных и информационных конструкций - в сумме не менее 300 рублей в месяц за 1 единицу.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4246.39	98.24	0	0	76.2	1.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Турсину Екатерину Сергеевну собственника кв. 33 по 13 вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации ООО «УК «Порядок» полномочиями по заключению и сопровождению договоров с арендаторами общего имущества на условиях, утвержденных общим собранием собственников, а также на ведение претензионно-исковой работы.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Порядок» полномочиями по заключению и сопровождению договоров с арендаторами общего имущества на условиях, утвержденных общим собранием собственников, а также на ведение претензионно-исковой работы.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О наделении управляющей организации ООО «УК «Порядок» полномочиями по заключению и сопровождению договоров с арендаторами общего имущества на условиях, утвержденных общим собранием собственников, а также на ведение претензионно-исковой работы.

Наделить управляющую организацию ООО «УК «Порядок» полномочиями по заключению и сопровождению договоров с арендаторами общего имущества на условиях, утвержденных общим собранием собственников, а также на ведение претензионно-исковой работы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4246.39	98.24	0	0	76.2	1.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Турсину Екатерину Сергеевну собственника кв. 33 по 14 вопросу повестки дня - Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО «Управляющая компания «Порядок», по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок», по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО «Управляющая компания «Порядок», по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.

Определить в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок», по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4202.19	97.21	0	0	120.4	2.79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 91 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании 9 листах.
4. Список приглашенных лиц на 1 листе.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
6. Документы, подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания в помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 64А, определенном решением общего собрания (протокол № 2 от 30.04.2020г.) на 6 листах.
7. Копии доверенностей и иных документов, удостоверяющих полномочия представителей на 4 листах.
8. Документы, предложенные на утверждение на 2 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Турсина Екатерина Сергеевна,
номер помещения собственника: кв. 33, _____ 25.05.2022г.

Секретарь общего собрания: Рыбкина Галина Павловна,
номер помещения собственника: кв. 28, _____ 25.05.2022г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Меньщикова Татьяна Константиновна
номер помещения собственника: кв. 34, _____ 25.05.2022г.

ФИО: Назаркина Злиха Мерекеевна
номер помещения собственника: кв. 50, _____ 25.05.2022г.

ФИО: Стрыгина Зинаида Андреевна
номер помещения собственника: кв. 4, _____ 25.05.2022г.