

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** 04.10.2022г.

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Дата проведения общего собрания:** 19:30 04.10.2022г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 71, к. 1.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очное.

Инициатор проведения: Черемисина Ольга Ивановна – собственник кв. 5.

Председательствующий на общем собрании: - Попов Виктор Алексеевич - собственник кв. № 3.

Секретарь общего собрания: Черемисина Ольга Ивановна – собственник кв. 5.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Поповичева Людмила Евгеньевна – собственник кв. 2;
2. Скрбнев Вячеслав Иванович – собственник кв. 7;
3. Сысоев Михаил Сергеевич – собственник кв. 9.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, и приглашенных:**

На собрании присутствовали лица, из числа собственников, в количестве 11 человек, в соответствии со списком (приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1626,6 квадратных метров, в том числе 286,1 квадратных метров нежилых помещений и 1340,5 квадратных метров жилых помещений.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1626,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Подсчет голосов окончен:** 04.10.2022г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 71, к. 1.
4. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 828,45, что составляет 50,94 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**КВОРУМ имеется (количество голосов > ½). Собрание правомочно по вопросам повестки дня.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Сысоева Михаила Сергеевича, собственника кв. 9 по 1 вопросу повестки дня –  
Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем Собрания Попова Виктора Алексеевича, собственника кв. 3.

Избрать секретарем Собрания Черемисину Ольгу Ивановну, собственника кв. 5.

| <b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>   |     |           |     |               |     |
|--|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| Избрать председателем Собрания Попова Виктора Алексеевича, собственника кв. 3.<br>Избрать секретарем Собрания Черемисину Ольгу Ивановну, собственника кв. 5. |     |           |     |               |     |
| "За"   |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"  | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 828,45   | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Черемисину Ольгу Ивановну, собственника кв. 5 по 2 вопросу повестки дня -  
Выборы счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Поповичева Людмила Евгеньевна, кв. 2;
- Скребнев Вячеслав Иванович, кв. 7;
- Сысоев Михаил Сергеевич, кв. 9.

| <b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выборы счетной комиссии.</b>  |     |           |     |               |     |
|---|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:<br>- Поповичева Людмила Евгеньевна, кв. 2;<br>- Скребнев Вячеслав Иванович, кв. 7;<br>- Сысоев Михаил Сергеевич, кв. 9. |     |           |     |               |     |
| "За"  |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"   | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 828,45  | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Попова Виктора Алексеевича, собственника кв.3 по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 71, к. 1., который сообщил, что на доме имеются общедомовые приборы учета только на коммунальный ресурс электрическая энергия и предложил по данному коммунальному ресурсу выбрать способ начислений по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Предложено: Выбрать способ начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 71, к. 1, а именно электрическую энергию по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 71, к. 1.**

Выбрать способ начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 71, к. 1, а именно электрическую энергию по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета.

| "За"      |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 828,45    | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Попова Виктора Алексеевича, собственника кв. 3 по 4 вопросу повестки дня – Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об определении в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8.**

Определить в качестве места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений - в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 8.

| "За"      |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 828,45    | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.


Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Департаменте государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области для хранения в течение трех лет, копия в офисе ООО "Управляющая компания «Порядок»", по адресу: г. Тамбов, ул. Магистральная, д.8, пом. 20.

**Приложения:**


1. Решения собственников в количестве 11 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
3. Перечень лиц, принявших участие в общем собрании на 2 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.


**Подписи:**

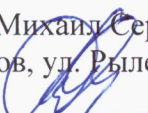
Председатель общего собрания: Попов Виктор Алексеевич,  
номер помещения собственника: кв. 3  04.10.2022г.

Секретарь общего собрания: Черемисина Ольга Ивановна,  
номер помещения собственника: кв. 5  04.10.2022г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Поповичева Людмила Евгеньевна  
Адрес: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 71, к. 1, кв. 2.  
Подпись  04.10.2022г.

ФИО: Скребнев Вячеслав Иванович  
Адрес: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 71, к. 1, кв. 7.  
Подпись  04.10.2022г.

ФИО: Сысоев Михаил Сергеевич,  
Адрес: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 71, к. 1, кв. 9.  
Подпись  04.10.2022г.