Анкета многоквартирного дома  
обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 71 корп.1

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | ООО Управляющая компания "Порядок" |
| Дата начала управления | 01.08.2020 |
| Основание управления | Договор управления |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 01.02.2023 в 15:26 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления |  | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников |
| Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 12.05.2020 |
| Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | 2 |
| 3. | Договор управления |  | Дата заключения договора управления | 12.05.2020 |
| Дата начала управления домом | 01.08.2020 |
| Договор управления | 2/2020-Р71/1 |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома |  | Субъект Российской  Федерации | обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 71 корп.1 |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |
| Населенный пункт (городского подчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |
| Строение |
| Литера |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию |  | Год постройки | 2005 |
| Год ввода дома в эксплуатацию | 2005 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | кирпичный |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | - | - |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 6 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей  наименьшее | 6 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 1 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов |  |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 17 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 15 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 2 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 1626,6 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 1340,5 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 286,1 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 565,53 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 68:29:0201001:395 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном  доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном  доме | 683,0 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | Нет |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | Не заполнено |
| Номер документа | Не заполнено |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | Не заполнено |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | B |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | Не заполнено |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Нет |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Нет |
| 31. | Другое | - | Другое | Нет |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 01.02.2023 в 15:26 |
| Фундамент | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный |
| Стены и перекрытия | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Соответствует материалу стен |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская |
| 7. | Тип кровли |  | Тип кровли | Из рулонных материалов |
| Подвал | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 243,5 |
| Мусоропроводы | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | Отсутствует |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | | |  |
| 1) | Номер подъезда | - | Номер подъезда |  |
| Тип лифта | - | Тип лифта |  |
| Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию |  |
| 2) | Номер подъезда | - | Номер подъезда |  |
| Тип лифта | - | Тип лифта |  |
| Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию |  |
| 3) | Номер подъезда | - | Номер подъезда |  |
| Тип лифта | - | Тип лифта |  |
| Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию |  |

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | | | 01.02.2023 в 15:26 |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Нет |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | учета | - | учета |  |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию |  |
|  | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета |  |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Нет |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию |  |
|  | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета |  |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 07.09.2012 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 04.06.2022 |
| 7) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 15.05.2020 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 10.03.2036 |

Инженерные системы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Система электроснабжения | | | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | Центральное |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Система теплоснабжения | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Центральное (закрытая система) |
| Система холодного водоснабжения | | | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное |
| Система водоотведения | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 |
| Система газоснабжения | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Центральное |
| Система вентиляции | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Приточно-вытяжная вентиляция |
| Система пожаротушения | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
| Система водостоков | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) | | | | |
| 31.  32. | Вид  оборудования/конструктивного элемента  Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента |  | Вид  оборудования/конструктивного элемента  Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | Не заполнено  Не заполнено |

Форма 2.3. Сведения о планируемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома** |  |  |  |
| 1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, крыш  Фундамент. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Стены. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме (кирпичная кладка).  Крыша. проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления оборудования, расположенного на крыше; выявление повреждений выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.  В случае выявления повреждений и нарушений фундамента, стен, крыши - составление плана по принятию мер и проведению необходимых мероприятий по их устранению. | 2 раза в год или при необходимости | 10347,72 | 0,53 |
|  |  |
|  |
| 1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома.  Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в доме. Обеспечение требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана по принятию мер и проведению необходимых мероприятий по их устранению. Проведение мелкого ремонта. | 2 раза в год или при необходимости | 780,96 | 0,04 |
| 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение мелкого ремонта. | По мере необходимости | 5076,24 | 0,26 |
| **2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов  Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами; осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарной сигнализации. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в год | 7419,12 | 0,38 |
| 2.2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения; контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров); восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Обеспечение требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения (при наличии). | 2 раза в год, в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета по правилам эксплуатации | 40805,16 | 2,09 |
| 2.3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год или при необходимости | 12495,36 | 0,64 |
| 2.4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насос), замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, автоматической пожарной сигнализации, электрических установок лифтов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков проводки и оборудования пожарной сигнализации.  Обеспечение требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожарной сигнализации. | 2 раза в год | 7028,64 | 0,36 |
| **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 2 раза/неделю | 21085,92 | 1,08 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый периоды года.: В холодный период: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. В теплый период: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 6 дней/неделю | 19328,76 | 0,99 |
| 3.3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.**\*** | постоянно | 13666,8 | 0,70 |
| **4.Управление многоквартирным домом** | постоянно | 61305,36 | 3,14 |
| Итого |  | 199340,04 | 10,21 |
| Стоимость на 1 кв.м. общей площади в мес. Без НДС |  | 10,21 | 10,21 |

Форма 2.4. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Размещено оборудование

Договор ООО «Системы связи» № Р-26/20 от 01.08.2020 г. «О предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» - 200 руб. в месяц

Договор ООО «Системы связи» № Э-08/20 от 01.08.2020 г. «О возмещении затрат на потребляемую электроэнергию» - 81,00 руб. в месяц

Договор ООО «ЛАНТА» № 98-20 от 16.09.2020 г. «О предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» - 100 руб. в месяц

Договор ООО «ЛАНТА» № 97-20 от 16.09.2020 г. « На возмещение расходов за потребляемую электрическую энергию» - 93,96 руб. в месяц

Форма 2.5. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

На счете регионального оператора

Форма 2.6. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Собрания проводились.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 01.02.2023 в 15:26 |
| 1) | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) |  | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 04.10.2022 |
| Номер протокола общего собрания собственников помещений | №1 |
| Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания |  | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | Размещен на ГИС ЖКХ и сайте УК |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов:  Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):  на 01.01.2022г. | руб. | 0,00 |
| 5. | -    переплата потребителями | руб. | - |
| 6. | -    задолженность потребителей | руб. | -14295.52 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 199340,04 |
| 8. | -    за содержание дома | руб. | 199340,04 |
| 9. | -    за текущий ремонт | руб. |
| 10. | -    за услуги управления | руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 191788,41 |
| 12. | -    денежных средств от потребителей | руб. | 186413,34 |
| 13. | -    целевых взносов от потребителей | руб. | - |
| 14. | -    субсидий | руб. | - |
| 15. | -    денежных средств от использования общего имущества | руб. | 5375,07 |
| 16. | -    прочие поступления | руб. | - |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 177492,89 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  на 01.01.2023г. | руб. | 0,00 |
| 19. | -    переплата потребителями | руб. | - |
| 20. | -    задолженность потребителей | руб. | -21847,15 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | Выполнены все работы в соответствие с приложением № 2 к договору управления МКД (см. МКД раздел Сведения о выполняемых работах) |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), на 01.01.2020г. в том числе: | руб. |  |
| 29. | -     переплата потребителями | руб. | - |
| 30. | -     задолженность потребителей | руб. |  |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода 01.01.22), в том числе: | руб. | - |
| 32. | -     переплата потребителями | руб. | - |
| 33. | -     задолженность потребителей | руб. | - |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 1 | | | |
| 34.1 | Вид коммунальной услуги | 1501 | Холодное водоснабжение |
| 35.1 | Единица измерения | 1804 | куб.м |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат. показ. | 57,702 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 2285,96 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 2010,93 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 275,03 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3190,38 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2915,35 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 275,03 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 2 | | | |
| 34.2 | Вид коммунальной услуги | 1502 | Горячее водоснабжение |
| 35.2 | Единица измерения | 1804 | куб.м |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | 66,92 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 11295,24 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 10911,2 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 384,04 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11295,24 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 10911,2 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 384,04 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 3 | | | |
| 34.3 | Вид коммунальной услуги | 1503 | Водоотведение |
| 35.3 | Единица измерения | 1804 | куб.м |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат. показ. | 133,56 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 2869,93 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 2772,35 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 97,58 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2869,93 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2772,35 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 97,58 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 4 | | | |
| 34.4 | Вид коммунальной услуги | 1504 | Электроснабжение |
| 35.4 | Единица измерения | 1832 | кВт/ч |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1045 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 4712,95 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 4552,71 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 160,24 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4712,95 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4712,95 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -- |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 5 | | | |
| 34.5 | Вид коммунальной услуги | 1505 | Отопление |
| 35.5 | Единица измерения | 1805 | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат. показ. |  |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. |  |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. |  |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. |  |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. |  |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |  |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. |  |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | - |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | - |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 01.02.2023 в 15:26 |
| 1) | Наименование работ (услуг) |  | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного  дома |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 19328,76 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 13666,8 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 7419,12 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Наименование работ (услуг) |  | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций), оборудования и систем инженерно-­технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 76534,08 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 21085,92 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 61305,36 |